

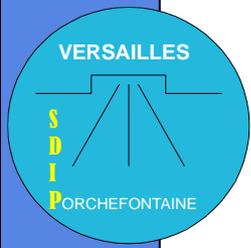
# **S.D.I.P**

## **Assemblée Générale**

### **Salle Delavaud**

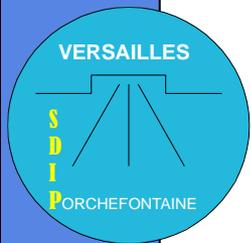
### **12 février 2022**

### **10 h - 12 h**



# Ordre du jour

- Accueil
- Rapport moral : Bilan du questionnaire 2022 par les groupes de travail
- Rapport financier
- Renouvellement du C.A.- vote
- Questions, propositions, débat



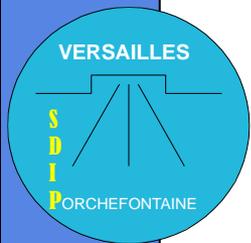
# Le SDIP en bref

- ***Agir pour son quartier***

*Défendre et préserver l'environnement, la qualité de vie et les intérêts généraux des habitants du quartier;*

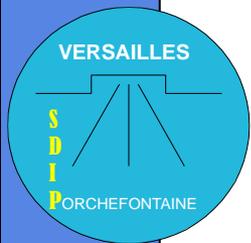
*Obtenir des décideurs et des pouvoirs publics les améliorations nécessaires au développement du quartier notamment dans le **domaine de l'urbanisme et de l'environnement***

- *SDIP indépendant et apolitique*
- *Créé en 1900 - enregistré sous le n° W784001372*
- *Membre de Sauvegarde et Animation de Versailles et Environs (SAVE) qui regroupe plus de 20 associations*



# Ce que nous faisons .....

- Réunions de CA : 1/mois – validation des travaux des GT
- Travail en GT (contacts sur le terrain, écoute des Porchefontains et des commerçants, sondage), dossiers argumentés
- 1 représentant au Conseil de quartier + 1 à la Commission Circulation de transit + 1 à la CCE BA 107 Vélizy Villacoublay
- SAVE : suivi des quartiers : PEM Chantiers Saint Louis (activation juillet 2019) – Satory – Pion + Tram 13 – Eau – Ligne 18 (2030)
- Forum des associations
- Actions et rencontres des responsables : Maire, Services, CdQ, Députés, VGP, Presse, suivi des réunions publiques ...
- Sécurité (Voisins Vigilants & Solidaires)
- Contacts avec les Commerçants
- SDIP Infos et [www.sdiporchefontaine.fr](http://www.sdiporchefontaine.fr) pour rester en contact



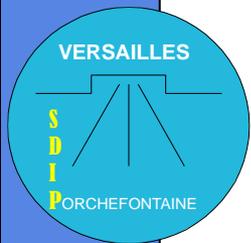
# Le CA du SDIP

## Membres

- **AMEILHAUD Jean Paul**
- **CARRÉ Michel**
- **DIVAN Michèle**
- **DUTROU Claude**
- **ETIEVANT Martine**
- **FERNIER Xavier**
- **HEREAU André**
- **SAMANOS Jacques**
- **SCHIFRES Yannik**
- **SILVESTRE Philippe**

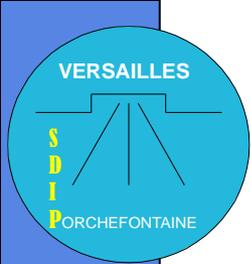
## Fonction

- **Vice président**
- **Président d'honneur**
- **Président**
- **Secrétaire**
- **Trésorier**
- **Secrétaire adjoint**



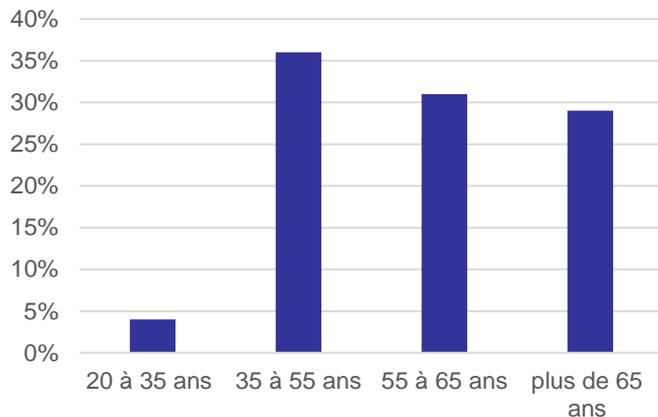
# 3<sup>ème</sup> édition du questionnaire SDIP 2022

- 3 000 questionnaires distribués
- Enquête du 10/12/2021 au 31/1/2022
- Près de 250 réponses – 50% en ligne -  
taux de réponse >8%
- Plus de 700 observations, commentaires  
et propositions de qualité
- Panel assez représentatif

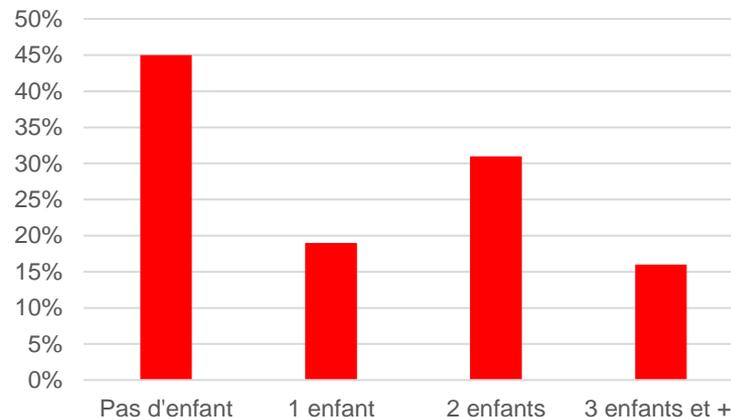


# Des répondants représentatifs de la population adulte du quartier

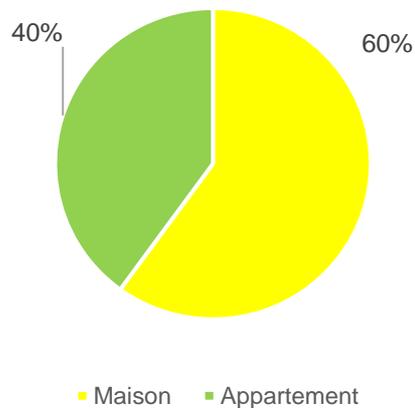
## Age



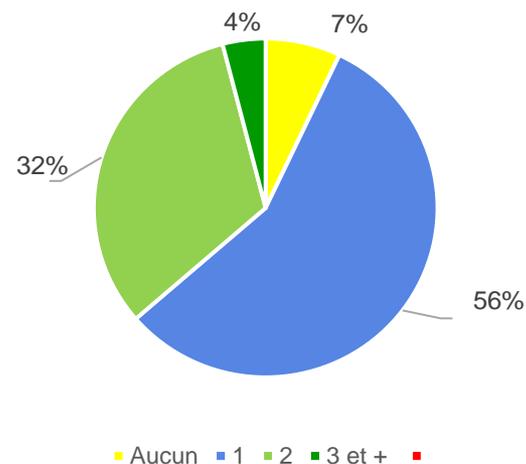
## Nombre d'enfant par foyer

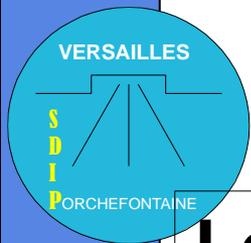


## Habitat



## Voiture par ménage





# Synthèse de vos remarques

## Les points forts

- Qualité de vie
- Offre de transports
- Maison de santé
- **Sécurité** hors cambriolages

## Points à améliorer

- Circulation (Transit & rue Coste)
- Commerces
- Accès quais RER C
- Information vie quartier

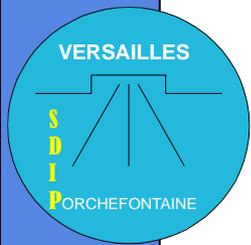
## Des attentes fortes

- Embellissement
- Entrée de Versailles
- Sécurisation Octrois
- Rétablissement sens de circulation Célestins

Victor Hugo/Moines

## Ce qui fait débat

- Cohabitation piétons  
cyclistes voitures  
(DSC, zone 30)
- Éclairage nocturne



# Transports en commun

## RER C

**Pour 74% des sondés l'accès aux quais aux PMR considérée indispensable (idem questionnaire 2018)**

## PHEBUS

**Satisfaction globale des utilisateurs sur la refonte du réseau : horaires élargis, tracé réussi, nouvelles dessertes, gare routière**

## Ligne 2 (28% sans avis vs non utilisateurs)

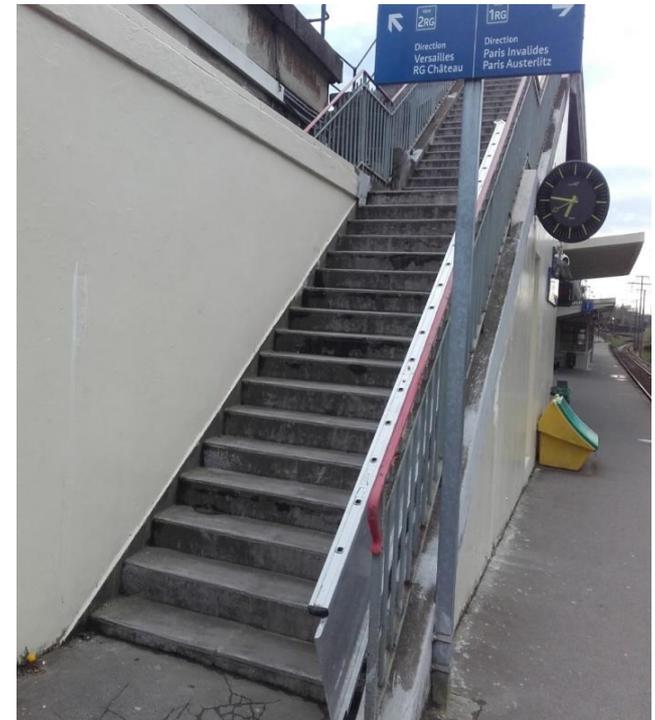
**Poursuivre vers Viroflay RG**

**Des arrêts supplémentaires entre les deux gares Chantiers et Versailles RG**

**Possibilité dépose rapide av Louvois**

(sécurisation correspondance avec 171)

**Bancs avenue Louvois**

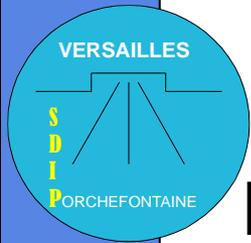


# Transports en commun

**Ligne 8** (54% sans avis vs non utilisateurs)

Bonne utilisation et désenclavement

- **Améliorer la synchronisation avec RER C et L** (ajuster les horaires )
- **Augmenter la fréquence des passages : 15mn** pour les correspondances Montreuil et RER C
- Abribus / bancs nécessaires aux 2 arrêts rue Rémont (stade)
- Alerter mieux sur les modifications du parcours liées au marché



# Circulation

## La zone 30 a-t-elle apaisé la circulation ?

**OUI à 34%** (20% en 2018)

**NON à 47%** (62% en 2018)

30 peu respecté sur  
grandes pénétrantes  
Rémont, Le Coz,  
Sarraut

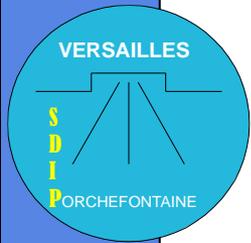
Oui sur Coste  
rétrécissement

Intérêt de la mesure  
Améliorer signalement

Impact applications  
Waze etc

Transit important

Besoins de  
ralentisseurs



# Circulation

## Existence de zones d'accidents (piétons, vélos, VL)

- **OUI à 64%** (55% en 2018) **NON à 9%** (7% en 2018)

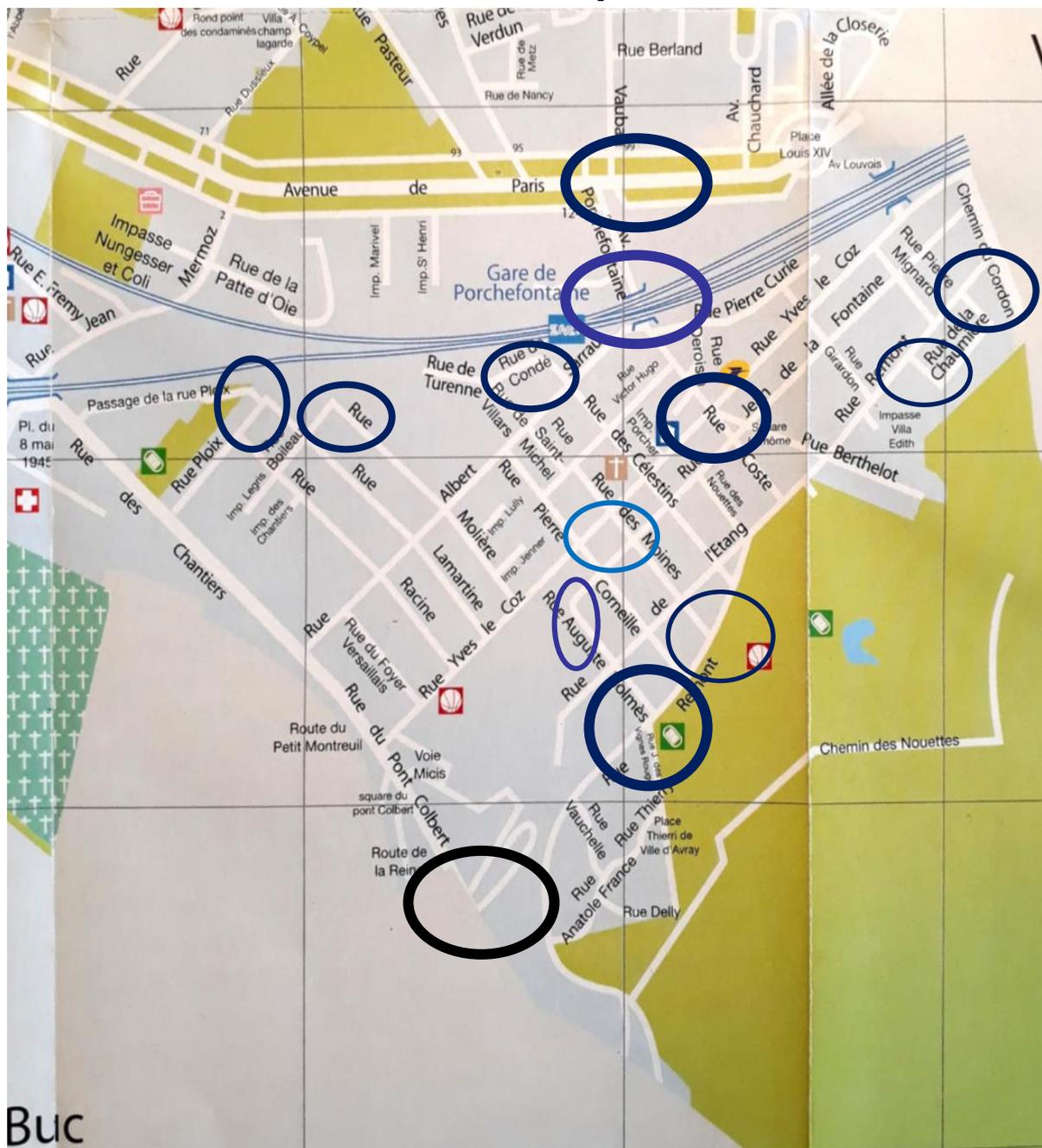
- **VL** : Les Octrois (+++),
- Stop rue Rémont/Holmès,
- sortie MdQ impasse
- Porcher, entrées des
- installations sportives,

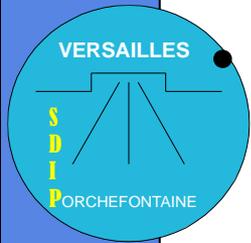
**Vélos** : Les Octrois sans arrêt,  
**DSC** :  
Holmès/Etang, Molière, Coste/Le Coz,  
Chaumière/Rémont, Molière /Boileau,  
Ploix/Lamartine, Coste/V Hugo, Condé  
**Passage du pont RER C**

### **Piétons**

- Passage piétons gare RER C (contrejour),
- Rue Pont Colbert (Esso)
- Entrée du stade

# Zones à risques





# La voie cyclable a-t-elle sécurisé le carrefour des Octrois

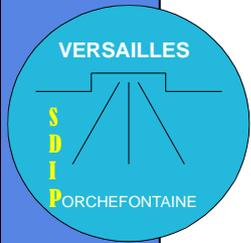
**NON 51%**

**OUI 19%**

**Sans avis 30%**

HPM (7h30-9h) : 200 cyclistes/heure soit 50 vélos/branche (1vélo/mn/branche)  
50 à 80 véhicules en attente de passage av. de Porchefontaine





# Circulation

## Interdire les DSC dans certaines rues étroites ?

**OUI à 58%** (61% en 2018) **NON à 25%** (19% en 2018)

*« Fin de la suprématie automobile urbaine, je suis fan des DSC »*

*Suppression totale ou partielle rue Coste (tronçon YLC/stade), Lamartine, Molière Boileau, Ploix, Holmès*



*Il faudrait que les cyclistes respectent plus le Code de la route, ne circulent plus sur les trottoirs et pensent à leurs dispositifs d'éclairage.*

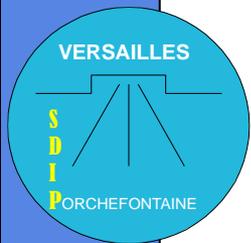
# Circulation

- **La circulation de transit a-t-elle diminué?**
- **NON à 65%** (73% en 2018) **OUI à 8%** (6% en 2018)
- **Sans avis 26%** (20% en 2018)

*Diminuer les entrants dans Versailles  
et promouvoir le Duplex (VGP, Région)*

*Suivre les comptages  
mai 2022*

*Identifier l'impact du confinement,  
distanciel, etc.*



# Circulation

## Avis sur la déviation de la rue Coste lors des marchés

**Oui à 49%**    **Non à 21%**    **Sans avis 30%**

*Effort de signalisation déviation*

*Améliorer l'information sur les perturbations ligne 8*

*Pas d'opposition forte signalée*

## Avis sur la circulation rue Coste

**Difficile 60%**    **Facile à 16%**    **Sans avis 24%**

*Beaucoup de rétroviseurs arrachés et de rayures*

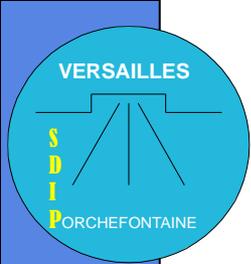
*Rétrécissement de la rue*

*Livraisons du Carrefour Market aux HPM*



# Nuisances sonores





# Nuisances sonores

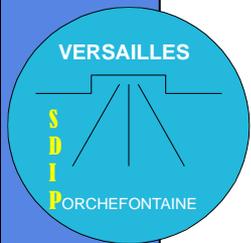


**30% des habitants sont gênés par la circulation des trains (Jour et Nuit)**

# Nuisances sonores

**42% des habitants sont favorables à l'installation de mur ou de dispositif antibruit le long des voies ferrées**





# Nuisances sonores

## VOS PROPOSITIONS

**Ne pas élaguer les végétaux en contrebas des voies ferrées !!**

**Limiter la vitesse TGV et train logistiques  
+  
éviter stationnement des trains moteur en marche !!**

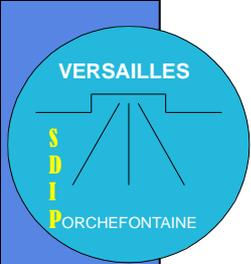
**Limiter l'usage des klaxons des trains de jour comme de nuit (croisement des trains) !!**

**Baisser le volume des annonces sonores au niveau de la gare !!**

# Nuisances sonores

35% des habitants sont gênés par le survol des hélicoptères





# Nuisances sonores

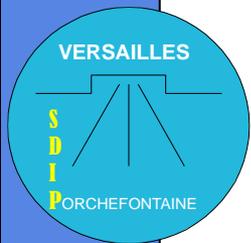


Cette photo par Auteur inconnu est soumise à la licence [CC BY-SA](#)

Cette photo par Auteur inconnu est soumise à la licence [CC BY-SA-NC](#)

Cette photo par Auteur inconnu est soumise à la licence [CC BY-SA-NC](#)

**42% des habitants sont gênés par la circulation routière**



# Nuisances sonores

## VOS REMARQUES

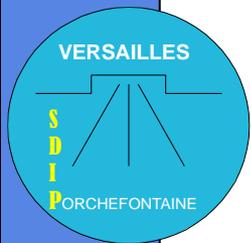
**Améliorer les dispositifs anti-bruit pour réduire nuisances sonores poids lourds sur A86/A12**

**Motos et scooters trop bruyants avenue de Paris, rue SARRAUT rue Le COZ**

**Trafic trop important rue SARRAUT et rue Le COZ le matin et le soir**

**Non respect des limitations de vitesse avenue de Paris, rue SARRAUT et Le COZ la nuit**

**Transit régulier des PL tonnage > 3,5 T rue SARRAUT et rue Le COZ**



# Nuisances sonores

**ACTIONS DU SDIP**

# Nuisances sonores

## - VOIES FERREES -



### Convention d'intention

Accompagnement de la mise en œuvre  
du programme de lutte contre le bruit  
ferroviaire en Île-de-France

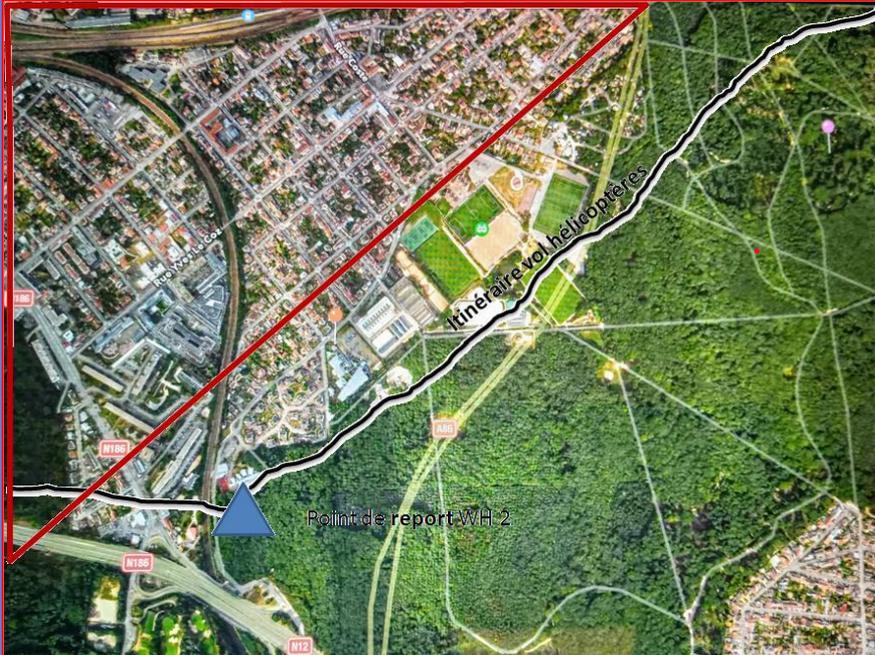
Période 2021 – 2027

**Les opérations spécifiques de réduction du bruit ne concernent que le Pont ferroviaire des Chantiers : dernière tranche 2022.**

- **Action du SDIP en 2022 auprès de la région IDF et SNCF/RESEAU pour faire valoir la nécessité de :**
  - **- réaliser des murs anti-bruit ;**
  - **- revégétaliser les abords des voies.**

# Nuisances sonores

## - SURVOL ABUSIF HELICOPTERES CIVILS-



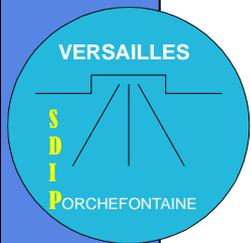
**Procédure de compte-rendu d'un survol abusif à la direction de la sécurité de l'aviation civile Nord (Athis-Mons) :**

- Non respect des altitudes ;
- Non respect flagrant du suivi de l'itinéraire imposé aux hélicoptères civils

**Si vous constatez un survol abusif (au-delà de la ligne rouge) Informer le SDIP SUR L'ADRESSE :**

**[sdipalertehelico@gmail.com](mailto:sdipalertehelico@gmail.com)**

**Préciser obligatoirement le jour, l'heure et votre adresse**



# **Nuisances sonores**

## **- SURVOL HELICOPTERES DE L'ETAT -**

**Depuis 2019, le SDIP représente l'association SAVE ( Sauvegarde et Animation de Versailles et Environs) à la CCE (Commission Consultative De l'Environnement) de la base aérienne (BA) 107 de Vélizy-Villacoublay présidée par le secrétaire général de la préfecture.**

**➤ Lors de la réunion de la CCE au mois de janvier 2022, le SDIP a saisi le Commandant de la BA 107 pour demander que les hélicoptères militaires respectent l'itinéraire de vol entre l'échangeur du Pont Colbert et la gare de triage Chantiers = A 86**

# Environnement – Vie du quartier

## L'extinction des lumières entre 1h et 5h

**NON à 51%**

**OUI à 40%**

**Sans avis à 9%**

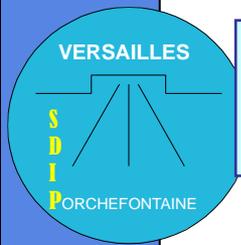
Oui pour les  
économies

Non pour la  
sécurité

1 lampadaire  
sur 3 ou des  
détecteurs de  
passage

Dangereux pour  
les piétons

Il faut bien  
choisir les rues



# Environnement – Vie du quartier

## Embellir l'entrée dans Versailles

**Oui à 61%**

**Non à 10%**

**Sans avis à 29%**

**Scénariser l'entrée  
dans Versailles  
Pont Colbet**

**Rationaliser  
les panneaux**

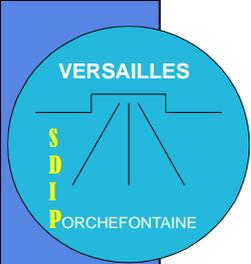
**Végétaliser  
Réhabiliter la zone  
commerciale**

**Sécuriser et  
ralentir les véhicules  
dès la sortie A86**

**Piste cyclable  
sur le trottoir  
rue du Pont Colbert**

# Environnement et vie de quartier

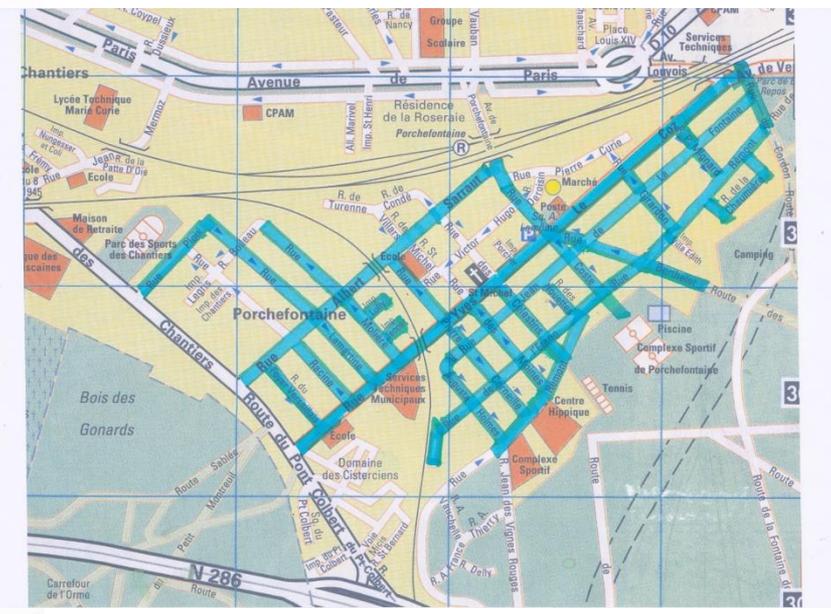
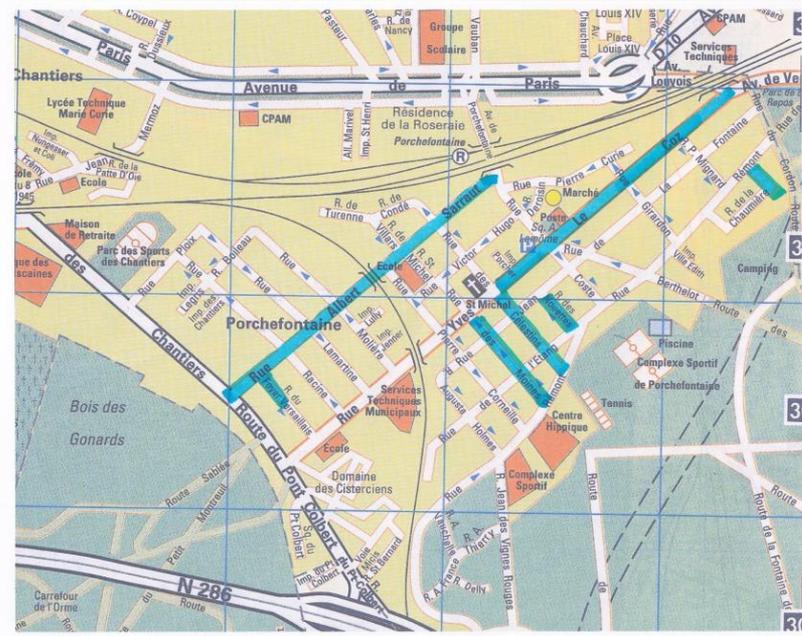
- Enfouissement des lignes aériennes
- Maison de santé
- Permis de construire



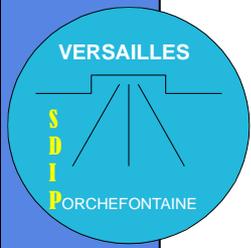
# Etat d'enfouissement des lignes aériennes

**Fin 2010**

**Février 2022**

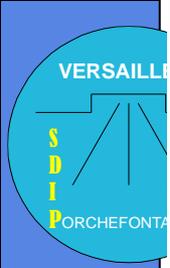


**Dans les rues surlignées en bleu, les lignes sont enfouies**



# Enfouissement des lignes aériennes : programme 2022

- **Rue Rémont** (tronçon Berthelot- Cordon) : en voie d'achèvement
- **Rue Girardon** (tronçon La Fontaine-Rémont) : terminé fin 2021
- **Rue Mignard** (tronçon La Fontaine-Rémont) : terminé fin 2021
- **Rue Deroisin (totalité)** : sept- déc 2022
- **Avenue de Paris (127-142)**: sept-nov 2022
- **Rue Pierre Curie (totalité)** : sept-déc 2022



*Mars 2021*



*Juillet 2021*



*Aout 2021*





*Rez de chaussée: Dentistes, Gastro-entérologue*

*Nutritionniste, & Urologue*

*Premier étage: Dentisterie*



*Second étage: Généralistes, Podologue*

*Ostéopathes*



PC 78646 20 V0054 dépôt le 08/07/2020 accepté le 02/02/2021

Par AJV rénovation représenté par AFFECT

Terrain: BK 0092, 10 rue Coste surface 200m<sup>2</sup>

Démolition et construction d'un immeuble comprenant une maison de ville et un commerce

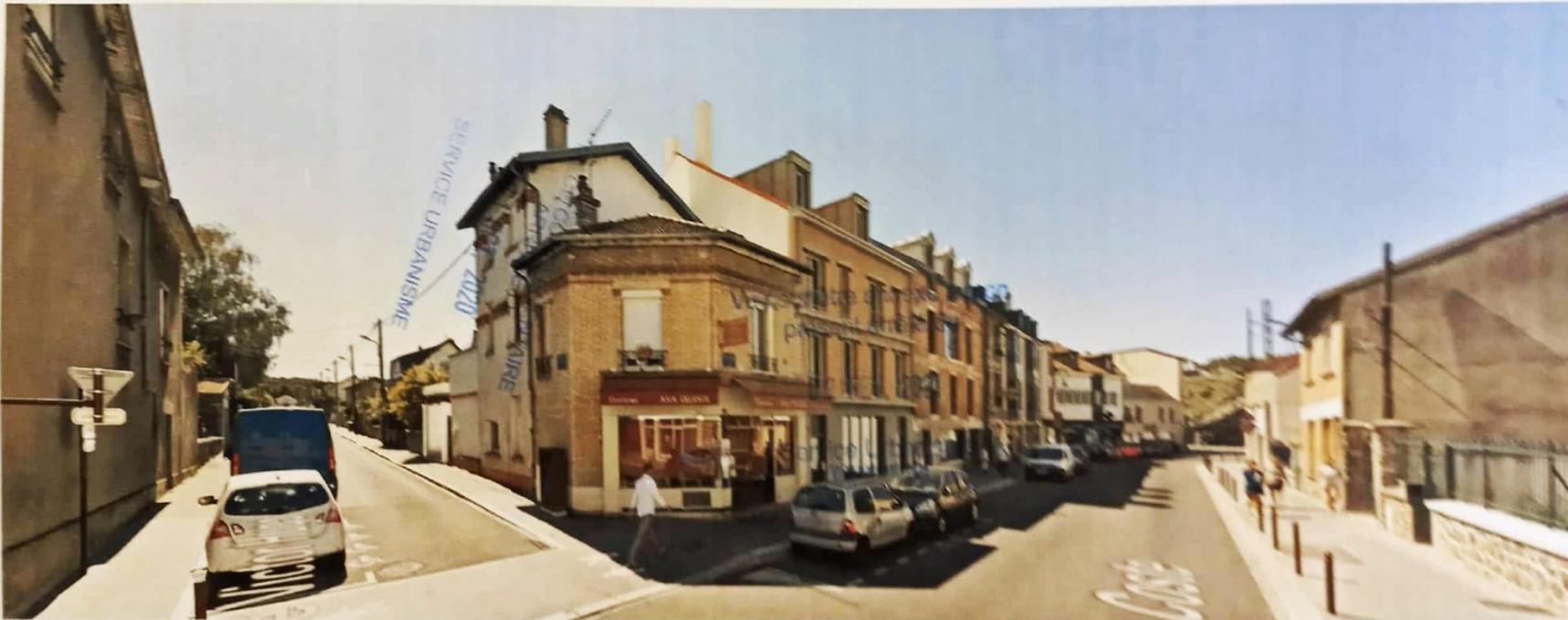
Surface de plancher créée: 295m<sup>2</sup>, surface du plancher existante (démolie): 109 m<sup>2</sup>





VUE EXISTANTE

**affect** SARL D'ARCHITECTURE  
 10 RUE DE MEAUX 75019 PARIS  
 06 64 47 89 07 // [info@affect.fr](mailto:info@affect.fr)  
 N°ORDRE D'ARRÊT : 64885/10500021



VUE PROJET  
Pièce complémentaire

MAISON DE VILLE AVEC UN COMMERCE  
 10 Rue Coste 78000 VERSAILLES

MAÎTRE D'OUVRAGE - AJV Rénovation  
 17 Rue de l'Orangerie 78000 VERSAILLES  
 06 22 75 56 10 /// [a.verde@ajv-renovation.com](mailto:a.verde@ajv-renovation.com)

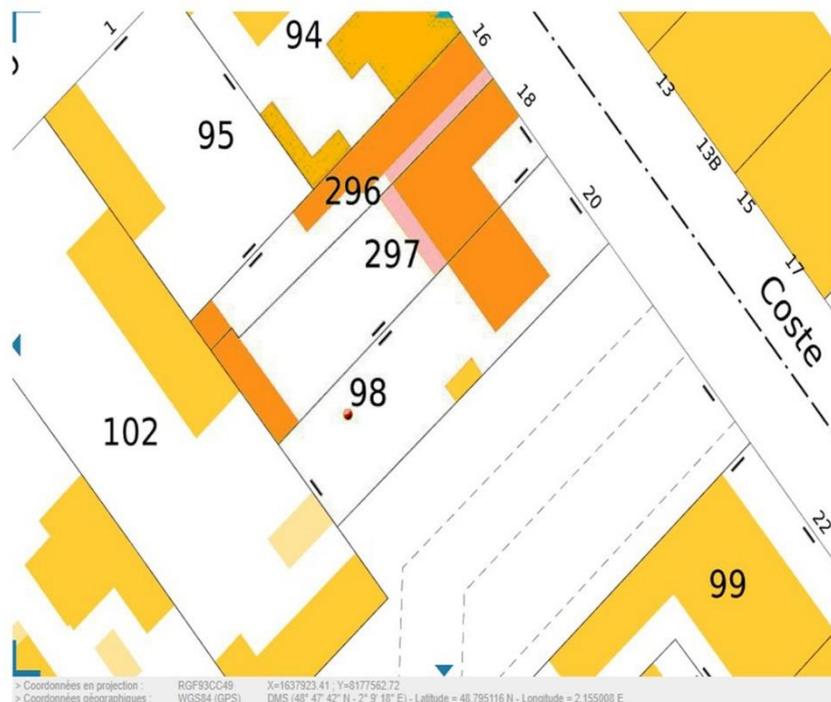
MAÎTRE D'OEUVRE - AFFECT  
 93 Rue de Meaux 75019 PARIS  
 06 64 47 89 07 /// [b@affect.fr](mailto:b@affect.fr)

16/10/2020

INSERTION DU PROJET

PC 06 Indice 8

PC 78646 21 V0094 dépôt le 30/09/2021  
Par SCCV Versailles, représentante Mme Conflant Camille  
Terrain, BK0098, BK0296, BK0297 20 rue Coste, surface 644m<sup>2</sup>  
Propriétaire M Duthé Michel  
Projet: Immeuble d'habitation en R+4 et d'un local commercial en RDC

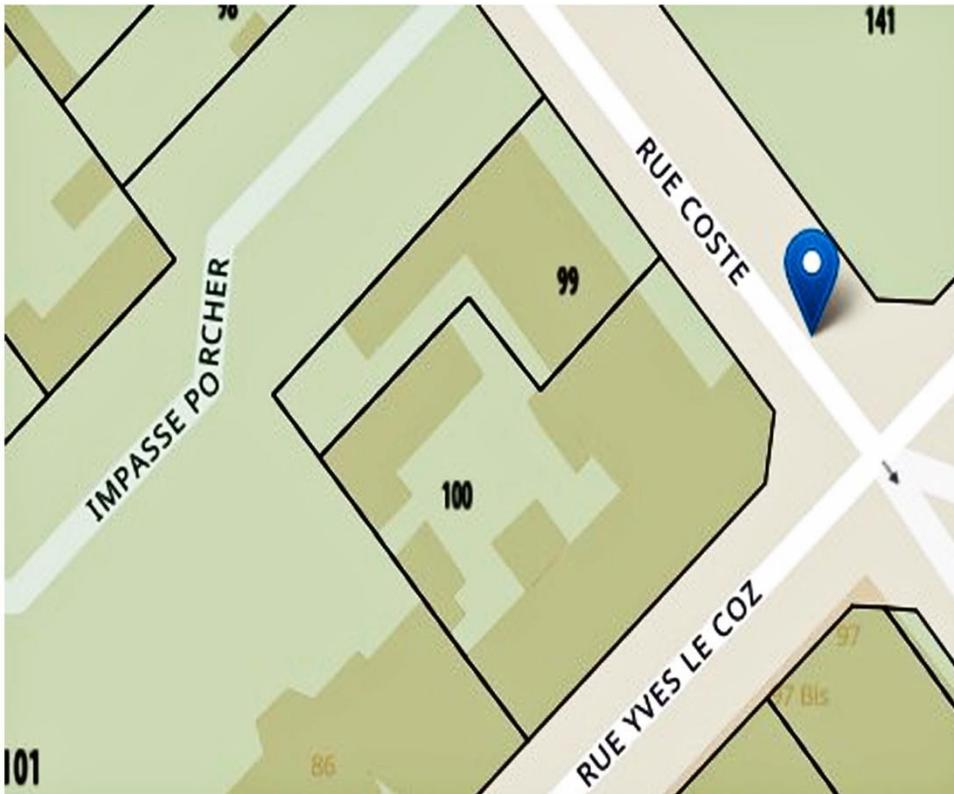


PC 78646 21 V0015 dépôt le 17/02/2021, accepté le 16/08/2021

Pour: ASFIM représentant: M Bodard Frédéric

Terrain: BK0100 84 rue Yves le Coz surface 752 m<sup>2</sup> Propriétaire M Goutte Jean Noël  
Réhabilitation d'un immeuble existant, rénovation des logements et locaux commerciaux

Surface du plancher créée: 42,66 m<sup>2</sup>, surface existante: 706 m<sup>2</sup>, 4 logements créés

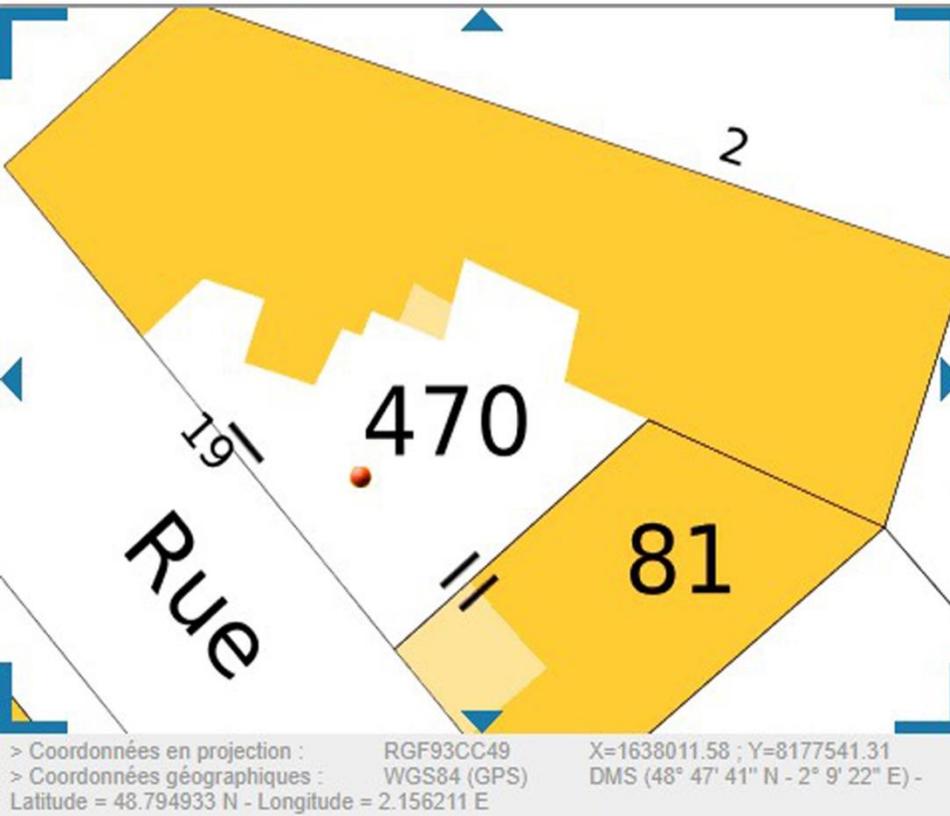


PC 78646 21 V010 dépôt le 15/10/2021

Par SCCV Versailles représentante Mme Conflant Camille

Terrain: BE0470, BE0081, 19 rue Coste surface 376 m<sup>2</sup>

Projet: Immeuble d'habitation en R+2 + commerce en RDC



## Projet des bosquets de Versailles

(ex Guillaume & Gauthier)

104/106 Avenue de Paris

Le permis de construire : PC78646 20 V0019 déposé le 13/03/2020, a été signé le 22/07/2020.

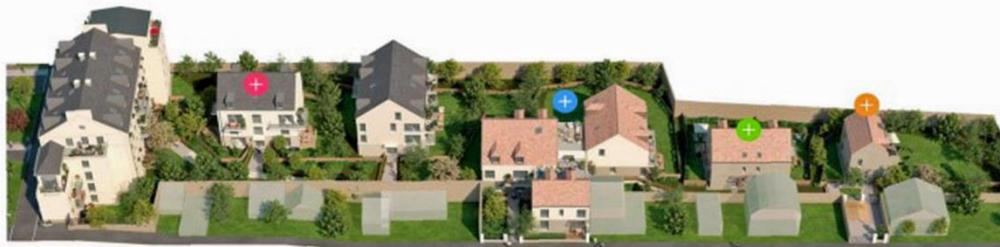


L'affichage précise un terrain de surface 4730m<sup>2</sup> (deux parcelles : 000 BK 19 & 20). 52 appartements et trois maisons individuelles seront disponibles au premier trimestre 2024.

17 logements sociaux sont prévus.

Hauteur prévue 17,33 m pour le bâtiment de cinq étages donnant sur l'avenue de Paris.

Descriptif commercial sur le site [Nacarat](#)



## **4 ENVIRONNEMENT ET VIE DU QUARTIER:**

**4.1 84% positifs pour l'amélioration liée aux enfouissements**

**4.2 51% refusent la restriction nocturne de l'éclairage  
40% pour**

**4.3 64% attendent une amélioration esthétique du quartier**

**4.4 68% ne pensent pas diminuer leurs  
achats dans le quartier contre 19%**

**4.5 85% souhaitent utiliser les services de la  
maison médicale, 11% sans avis**

**4.6 70% apprécient l'aménagement du marché**

**4.7 60% souhaitent l'amélioration de l'entrée pont Colbert**

**4.8 Information sur le quartier suffisante  
51% oui, 31% non**

**4.9 20% des exprimés ont eu des problèmes d'inondation**

# Sécurité

## Sentiment d'insécurité dans le quartier

**NON à 81%**

**OUI à 12%**

**Sans avis à 7%**

Un taux au dessus  
de la moyenne des  
Yvelines (52%)

Des cambriolages  
par vagues ; plus de 10  
entre nov21 et janv22

Des jeunes qui  
reconnaissent  
les lieux

Ne pas hésiter  
à faire appel  
au 17

Ne jamais laisser  
rentrer un inconnu  
dans son domicile

# Sécurité

## Avez-vous été victime d'incivilités

**NON à 73%**

**OUI à 23%**

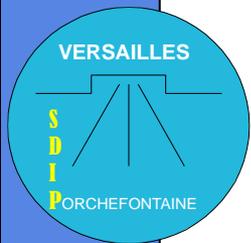
**Sans avis à 4%**

Troubles de voisinage  
jets de canettes

Rayures sur les carrosseries

Stationnements abusifs

Poubelles



# Synthèse générale

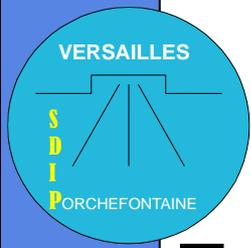
- **86% des habitants sont satisfaits d'habiter à Porchefontaine**

**Des évolutions appréciées** : enfouissement, transport, fibre, rénovation place, Maison de santé, concertation sur les projets,

**Des attentes fortes** sur de nouveaux commerces, l'embellissement du quartier et de l'entrée dans Versailles, l'accès aux quais du RER C, la diminution de la circulation de transit, la sécurisation du carrefour des Octrois, une relève de l'Echo des Nouettes

*Le bilan complet du questionnaire et tous vos commentaires seront publiés et consultables sur notre site*

[www.sdiporchefontaine.fr](http://www.sdiporchefontaine.fr)



# Les objectifs du SDIP

## Transports en commun

Accès gare RER, améliorations ponctuelles lignes 2 & 8 (VGP)

## Circulation – Stationnement

Duplex, Octrois, circulation de transit, mobilités douces

## Nuisances

DGAC , SNCF

## Vie du quartier

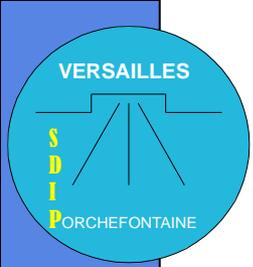
Entrée de Versailles, enfouissement réseaux, commerces

## Information sur le quartier

Participation et soutien aux actions en cours

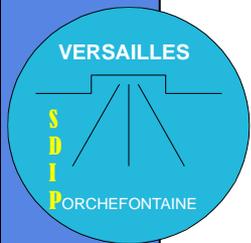
*Merci de votre soutien*

*Rejoignez nos groupes de travail*



# Rapport financier

Yannik SCHIFRES



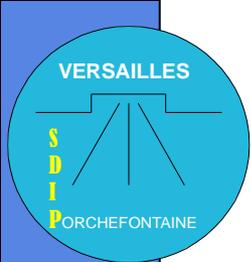
# Rapport financier

## Résultat de l'exercice arrêté au 31/12/2021

**Solde au 31/12/2020** **+ 5 804,72 €**

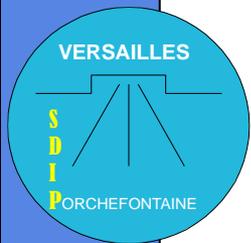
- **Fonctionnement de l'association**
  - Recettes de fonctionnement +668,80 €
    - Cotisations, dons, produits financiers
  - Dépenses de fonctionnement - 342,38 €
    - Assurance MACIF
    - Cotisations (SAVE, Maison des Associations, Yvelines Environnement)
    - Frais et fournitures diverses
  - **RESULTAT DE L'EXERCICE** ..... **+ 326,42 €**

**Solde au 31/12/2021** **+ 6 131,14 €**



Approbation du rapport moral

Approbation du rapport financier



# Renouvellement des membres du Conseil d'Administration

Suite aux annulations des AG 2020 et 2021,  
tous les membres du CA sont à renouveler

**AMEILHAUD Jean Paul**

**CARRÉ Michel**

**DIVAN Michèle**

**ETIEVANT Martine**

**FERNIER Xavier**

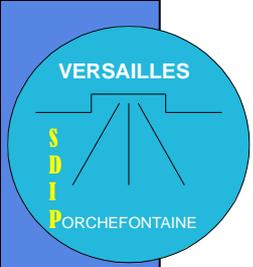
**HEREAU André**

**SAMANOS Jacques**

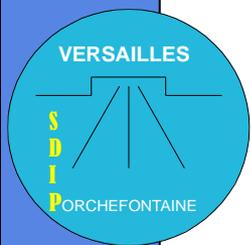
**SCHIFRES Yannik**

**SILVESTRE Philippe**

nouveaux entrants : cooptation entre les AG



Place à vos questions et à vos observations



Adresse SDIP

[contact.sdip@gmail.com](mailto:contact.sdip@gmail.com)

Site

[www.sdiporchefontaine.fr](http://www.sdiporchefontaine.fr)

Adresse postale:

Maison de quartier

86 rue Yves le Coz